

अनुसूची - १२
सेवा, शुल्क, दस्तुर
(नियम १३ संग सम्बन्धित)

१. नक्सापास दस्तुर

(क) आवासिय भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला		भूई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.		पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.		दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.		तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.	
		०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	४१-	४१-	५१-	५१-	६१-	६१-	७१-	७१-	८१-	८१-
२.	दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाँना भएको ।	-	-	४१-	४१-	५१-	५१-	६१-	६१-	-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाँना भएको ।	-	-	३१-	३१-	४१-	४१-	-	-	-	-
४.	पटाहाको घेरावेरा लगाएतका कच्ची भवन ।	-	-	११-	११-	११-	११-	-	-	-	-

(ख) व्यापारिक भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला		भूई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.		पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.		दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.		तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट)रु.	
		०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	६१-	६१-	७१-	७१-	८१-	८१-	९१-	९१-	१०१-	१०१-
२.	दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाँना भएको ।	-	-	६१-	६१-	७१-	७१-	८१-	८१-	-	-
४.	सिमेन्टको जोडाइमा दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो -	-	-	४१-	४१-	५१-	५१-	-	-	-	-

जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।											
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(ग) कम्पाउण्ड वाल निर्माण

सि.नं.	कम्पाउण्डवालको प्रकार	२०७४/०७५ मा	२०७५/०७६ मा	पुष्ट्याँइ	कैफियत
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्डवाल	२१-	२१-		
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्डवाल	११-	११-		
३.	तारवारको कम्पाउण्डवाल	-१५०	-१५०		

नोट : मिति २०७४/०४/०१ भन्दा अगावै निर्माण सम्पन्न भएका घर तथा भवनहरूको अभिलेखिकरण गर्दा उक्त भवनको नक्सा पास दस्तुरमा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशतले हुन आउने रकम लाग्नेछ ।

(घ) दण्ड जरिवाना

नक्सा पास विना भवन निर्माण गरेमा निम्न उपर दण्ड जरिवाना लाग्ने छ, तर मापदण्ड विपरित बनेको/ बन्ने घरहरूको हकमा नक्सा पास हुने छैन।

सि. नं.	विवरण	०७४/०७५ मा	०७५/०७६ मा	पुष्ट्याँइ	कैफियत
१	जगको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५%	नक्सापास दस्तुरको २५%		
२	डि.पि.सि.को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%	नक्सापास दस्तुरको ३५%		
३	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%	नक्सापास दस्तुरको ३५%		
४	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%	नक्सापास दस्तुरको ७५%		
५	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%	नक्सापास दस्तुरको १००%		

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिइनेछ ।

(ङ) भवन तला थपमा

सि. नं.	विवरण	०७४/०७५ मा	०७५/०७६ मा	पुष्ट्याँइ	कैफियत
१.	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%	नक्सापास दस्तुरको ५०%		
२.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%	नक्सापास दस्तुरको ७५%		
३.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%	नक्सापास दस्तुरको १००%		

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिइनेछ ।