

अनुसूची १३

(ऐनको दफा १४ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित)

१. नक्सापास दस्तुर

(क) आवासिय भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला		भूईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.		पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.		दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.		तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.	
		०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	४१-	४१-	५१-	५१-	६१-	६१-	७१-	७१-	८१-	८१-
२.	दुङ्गा वा इँट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	-	४१-	४१-	५१-	५१-	६१-	६१-	-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा दुङ्गा वा इँट्टा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	-	३१-	३१-	४१-	४१-	-	-	-	-
४.	पटाहाको घेराबेरा लगाएतका कच्ची भवन ।	-	-	११-	११-	११-	११-	-	-	-	-

(ख) व्यापारिक भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला		भूईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.		पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.		दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.		तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट)रु.	
		०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	६१-	६१-	७१-	७१-	८१-	८१-	९१-	९१-	१०१-	१०१-
२.	दुङ्गा वा इँट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	-	६१-	६१-	७१-	७१-	८१-	८१-	-	-

४.	सिमेन्टको जोडाइमा दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	-	४१-	४१-	५१-	५१-	-	-	-	-
----	---	---	---	-----	-----	-----	-----	---	---	---	---

(ग) कम्पाउण्ड वाल निर्माण

सि.नं.	कम्पाउण्डवालको प्रकार	लाग्ने दस्तुरको दर	कैफियत
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्डवाल	२१-	
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्डवाल	११-	
३.	तारवारको कम्पाउण्डवाल	-१५०	

नोट : मिति २०७४/०४/०१ भन्दा अगावै निर्माण सम्पन्न भएका घर तथा भवनहरूको अभिलेखिकरण गर्दा उक्त भवनको नक्सा पास दस्तुरमा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशतले हुन आउने रकम लाग्नेछ ।

(घ) दण्ड जरिवाना

नक्सा पास बिना भवन निर्माण गरेमा निम्न उपर दण्ड जरिवाना लाग्ने छ, तर मापदण्ड विपरित बनेको/ बन्ने घरहरूको हकमा नक्सा पास हुने छैन।

सि. नं.	विवरण	लाग्ने जरिवानाको दर	कैफियत
१	जगको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५%	
२	डि.पि.सि.को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%	
३	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%	
४	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%	
५	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%	

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिइनेछ ।

(ङ) भवन तला थपमा

सि. नं.	विवरण	०७५/०७६ मा	कैफियत
१.	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%	
२.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%	
३.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%	

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिइनेछ ।

जिरी नगरपालिका